

# HAVDURHUSET

**Renovering 2023-2024**

**Anleggsprosjekt i IL Havdur- Reg i Sola kommune.**



IL Havdur

Eier: IL Havdur

Drift: IL Havdur Bygge år:1977 Påbygget:

Ny renovering: 2024- 2025

# INNHALDS- FORTEGNELSE

<b>HAVDURHUSET</b> .....	<b>I</b>
IL Havdur har eget klubbhus –Havdurhuset. ....	1
Renovering av Havdurhuse .....	1
Renovering – utbedring av Havdurhuset.....	2
Samle KLubben i «et hus» .....	5
Vi ønsker å bevare fasaden til Havdurhuset, kun endringer etter klubbens behov.....	5
Målsatte tegninger: .....	6
Fasade tegning: .....	6
Søknad Kostnader på prosjektet: .....	7
Finanseringa av prosjektet: .....	7
Registrere søknaden i Anleggregisteret. ....	8
Spillemiddelsøknad. ....	9
Kostnadsresultat-2024 .....	10
Involverte parter i renoveringen.....	10
Hva har blitt vektlagt? .....	11
Hva har blitt vektlagt i forhold til leverandørene. ....	11
Unik fasade .....	12
Bygningsmessige utfordringer .....	13
Klima- og energiløsning.....	13
Universell utforming .....	13

## IL HAVDUR HAR EGET KLUBBHUS –HAVDURHUSET.

HAVDURHUSET har vært en sosiale møteplasser i flere generasjoner i lokalsamfunnet/Sørabygda i Sola kommune.

Havdurhuset ligger «sentralt» ved idrettsarenaen, butikken og skolen vår.

Idrettslaget Havdur ble stiftet i 1947 og er aktive innen barneidrett, fotball og håndball.

Målet til IL Havdurer å gi alle barn og unge en sportling og sosialt idrettstilbud. IL Havdur er tilknyttet Norsk Idrettsforbund gjennom Rogaland Idrettsforbund.

IL Havdur er bærekjelken i Sørabygda som ligger i Sola kommune.

Vi opplever som andre steder og plasser i Norge at barn og unger faller utenfor felleskapet av ulike grunner.

Vi i Havdur har påtatt oss stort ansvar i lokalmiljøet vårt. Vi har aktiviteter fra 5 år og opptil voksne – Fotball for gøy.

Vi er veldig tydelige på inkludering, dugnads «ånd» det å jobbe samme mot felles mål og mestring og idrettsglede.

## RENOVERING AV HAVDURHUSE

Vi ønsker å ta vare på Havdurhuset og «gi» huset det løft det fortjener etter så mange år i tjeneste var viktig for oss.

Vi har ikke lån på Havdurhuset men huset er en økonomisk utfordring for klubben i dag.

Det haster med å få redusert driftskostnadene, varme, ventilasjon og strøm.

Få huset «opp» til dagens krav og stander, EI-installasjon og lys

Tilstandsrapport – utbedre avvik på bygget.

Huset er gammelt noe som det bærer tydelig preg av inne.

Vinduer i ulike størrelser og årsmodeller.

På innerveggen er det 3-4 forskjellige panelplater i et rom, som er tydelig at vi bruker det vi har fra ulike år.

Ytterveggen er enkelt isolert og det er kaldt inne.

Det el-anlegget er ikke modernisert og vi klarer ikke å styre temperaturen i ulike rom, som er en utfordring.

Flere rom som ikke kan brukes pga vi får ikke opp varmekilden.

## Renovering – utbedring av Havdurhuset

Arealutnyttelse ved å gjøre endringer i den ene fløyen.

Sette inn et lite kontor – for å få mer tilstedeværelse i huset.

Vi ønsker å etterisolere alle rom som har yttervegg.

Sette inn nye vindu i alle rom

Sette inn nye isolerte ytterdører.

Lage nye inngang med isolert ytterdør.

Fjerne unødvendig vifter og utstyr på takket – som er et varme tap området.

Møterom 1.

Fjerner en stor peis som er i den ene dele av huset.

Peisen har ikke vært i bruk pga den er vanskelig p få fyr i og i tillegg så er det for stor og bruker ekstremt mye ved.

Arealutnyttelse ved å gjøre endringer i rommet og den ene fløyen.

Nye ventilasjon pga det gamle anlegge er utslitt og «kommuniserer» ikke med å anlegge – det er gammelt og har gjort sitt.

Termostaten i de ulike rommen kommuniserer ikke med hverandre – høyt forbruk på batterier.

Fornye EL-installasjon og lys alle rom i 2 etasjer.

Toaletter:

Sette inn 2 nye toaletter, pga det er kun 1 stk handicap toalett i denne etasjen.

Det er ikke heis ned til underetasjen, derfor øker vi antall toaletter på dette planet.

Kjøkken i møterom 1, gammelt udatert kjøkken som har gjort sitt.

En eldre komfyr- men høye strømkostnader.

Gammel oppvaskmaskin som brukte mye strøm, pga programvaren viket ikke og vasket og vasket.

Etterisolert alle yttervegger,

Skifte til nye vinduer som er isolerte osv.

Møterom 2

Etterisolert alle yttervegger

Endringer på en vegg pga Areal utnyttelse da vi trenger større lagerplass.

I tillegg så var dette området et varmetap punkt i rommet, pga høyden under taket og lofts luke- så vi senket taket i dette område ned på samme nivå som resten av lokalet.

Nye vindu- pga de gamle var ikke isolerte etter dagen staden og i tillegg råte skader utvendig.

Nye doble terrasser dør med rampe for bevegelseshemmet- lett ankomst til utsiden.

Vaskerommet:

Flytte vaskerommet fra u-etasjen til 1 etasje pga teknisk rom er kombinert med vaskerom som ikke er en god løsning.

Vi fjerner alt det gamle utstyre, varmepumper og utstyr som ikke er i bruk.

I tillegg så trenger vi å frigi plassen hvor vaskemaskinen sto, hvor ny automatikk til styring av ny datavaktmesteren skal stå.

Hoved kjøkken: Vi skifter kjøkken pga det gamle kjøkkenet har gjort sitt etter x antall år, noe som det bærer preg av.

Mangler dører og skuffer osv. ødelagte EL-punkter osv.

Vi beholder vaskestasjonen da den er i god stand, tiltros for den er flere år. Vi har fått tilbakemelding fra leverandøren at den oppfølger dagen stander, energi forbruk og vann.

Vi har beholdt alt av steintøy og utstyr- det tar vi gjenbruk på.

Dekketøy og glass til 150 personer – har vi tatt vare på.

Pr i dag så har vi 2 store møterom kaldt Storsalen og Peisestuen som det er en del utfordringer med.

Dette huset har en hovedinngang som begrenser bruk av huset pga huset har kun en inngang til 2 avdelinger.

Nå setter vi inn en ekstra inngang- som gjør at huset får 2 bruksområdet og flere lag og grupper i klubben kan være dere samtidig.

Nytt lager rom med utvendig dør.

Vi gjør endring:

Underetasjen.

Vi skifter ut alle gamle lysarmaturer i alle rom i begge etasjene til

dagen stander.

Vinduer skiftes.

Garderoben har sparedusj så her gjør vi ikke endringer.

Garderoben trenger maling og nye benker.

Toaletter romme i hele underetasjen beholdes som de er pga det er direkte tilgang utendørs for publikum og andre ved aktiviteter og kamp på stadion. Vi skifter ut de gamle toalettene etter behov, or i dag har vi 2-3 toaletter som «renner» de skiftes ut.

Det er et par håndvasker som å skiftes ut pga små skader i marmoren.

Arbeidsplan:

1.halvår - 2024 -Renovere Havdurhuset

Innvendig i huset.

Utvendig kledning på en vegg.

2.halvår- 2024.

Nytt borehull utenfor huset – til gjenvarme/energisparing.

Nye terrasse pga ny nødutgang.

Male huset utvendig- 1.halvår 2025

## SAMLE KLUBBEN I «ET HUS»

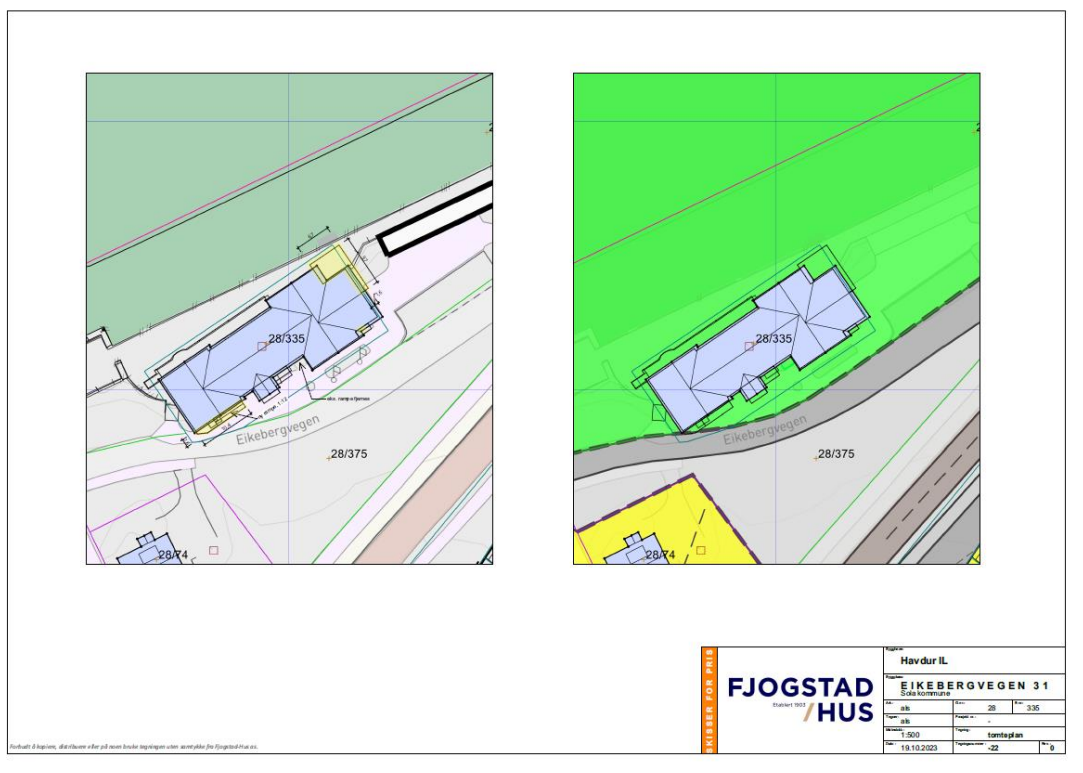
- Samle klubbe på felles plass, pr i dag er vi i SA og i DH.
- Øke aktivitet for medlemmer i Havdur og alle i Sørabygda.
- Øke tilhørighet til klubben,
- Øke inntekter ved utleie av huset.

**VI ØNSKER Å BEVARE FASADEN TIL HAVDURHUSET, KUN ENDRINGER ETTER KLUBBENS BEHOV.**

- Vi ønsker at huset skal være «åpent» for lokalsamfunnet under de

rammer og forutsetninger som klubben vedtar.

## MÅLSATTE TEGNINGER:



## FASADE TEGNING:



Havdurhuset - Renovering - Sørabygda



## SØKNAD KOSTNADER PÅ PROSJEKTET:

2023 Pris overslag kr 8 093 836,- inkl mva

2024 Pris overslag kr 6 677 500,- inkl mva

2024 Resultat kr 6 322 459,- inkl mva.

Budsjett					Resultat				
Kostnadstype	Beskrivelse	Sum	Kjøp varer og tjenester	MVA på varer og tjenester	Dugnadsverdi	Resultat Sum	Kjøp varer og tjenester	MVA på varer og tjenester	Dugnadsverdi
Annet	Kjøkken	796 800	585 600	146 400	64 800	908 550	675 000	168 750	64 800
Bygningskostnader	Ny ventilasjon, isolering, vinduer, nye gulv, maling, utstyr osv	4 368 603	2 724 195	681 048	963 360	2 963 026	1 864 821	466 205	632 000
Elektroinstallasjoner	Alt nytt utstyr i hele bygget + KE automasjon - vaktmester	2 134 673	1 582 673	395 668	156 332	1 717 678	1 266 143	316 535	135 000
VVS-installasjoner	2 stk nye toaletter, 2 stk kjøkken+ energipark energi brønn utenfor.	793 760	509 943	127 485	156 332	733 205	474 340	118 585	140 280
		<b>8 093 836</b>	<b>5 402 411</b>	<b>1 350 601</b>	<b>1 340 824</b>	<b>6 322 459</b>	<b>4 280 304</b>	<b>1 070 075</b>	<b>972 080</b>

### Kostnader

Rehabilitering av klubb- og møtelokaler

kr 6 677 500

Tilskuddsberettigede kostnader

kr 6 677 500

Kostnadstype	Beskrivelse	Kjøp varer og tjenester	Mva. på varer og tjenester	Dugnadsverdi	Sum
Elektroinstallasjoner		1 440 000	360 000	135 000	1 935 000
Bygningskostnader		2 324 000	581 000	835 200	3 740 200
VVS-installasjoner		150 000	37 500	18 000	205 500
Annet	Kjøkken	585 600	146 400	64 800	796 800
Sum		4 499 600	1 124 900	1 053 000	6 677 500

Til Sola kommune

### REVISJONSUTTALELSE – ISRS 4400 ANLEGGNUMMER 36354 HAVDURHUSET

Vi har gjennomført de kontrollhandlinger som er avtalt med dere og gjengitt nedenfor vedrørende anleggsnummer 36354 Havdurhuset. Vårt oppdrag ble utført i samsvar med ISRS 4400 «Avtalte kontrollhandlinger». Handlingene ble utført kun for å bistå dere i vurderingen av riktigheten av rapporteringen.

Søknadsberettigede kostnader er på kr 6 322 459 inkl. mva. Søknadsberettiget mva er på kr 1 070 075. Det er ikke gitt støtte til prosjektet. Søknad behandles i 2025.

## FINANSERINGA AV PROSJEKTET:

### Egenkapital i klubben:

7

1. Gaven etter Tormod Stangeland (kapital)
2. Gave fra Sparebanken Vest (kapital)
3. Investering støtte fra Sola kommune 1,9 (Kapital over flere år)
4. Dugnad i klubben en verdi på kr 1 053 000,- endret til kr 972 080,- pga Alder på deltakerne som har deltatt på dugnad.

Utbetalingsplan av Investeringstilskudd til idretts- og nærmiljøanlegg.

Søkjær	Søknadssum	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totalt	
Sola Turn		1200000	990000	990000	742360									6000000	Ferdig utbetalt
Sola Skateklubb		500000	490000	390000	465000									2883820	Ferdig utbetalt
Sola Fotball		209600	408350	588750	693300									1910000	Ferdig utbetalt
Havørn Fotball		80400	80400											160800	Ferdig utbetalt
Sola Fotball ballbinge			31250	31250										62500	Ferdig utbetalt
Bybergsanden Motocross	99340				99340									99340	Ikke starta opp
Havørn Allianse	993000				973000									973000	Ferdig 2021 fotballbana
Sola Golfklubb	1134000				1134000									1134000	Ferdig 2021
Sola Golfklubb	1133000				1133000									1133000	Ferdig 2021
Sola Golfklubb	446700				446700									446700	Ferdig 2021
Havørn fotball	71500					71500								71500	Vert ferdig 2022
Sola skateklubb	2456666					500000	656666	700000	600000					2456666	Planlagt oppstart 2022
Sola fotball	696640				312800	300000	83840							696640	Vert ferdig 2022
Sola Fotballklubb	36000				36000									36000	Ferdig 2022
Sola BMX	113300				113000									113000	Planlagt oppstart 2022
Våganen fotball	316700					200000	116700							316700	Planlagt oppstart 2022
Sola flystasjon flyklubb	1235000					300000	300000	500000	135000					1235000	Planlagt oppstart 2023
Sola turn	9500000					1600000	1200000	1300000	1750000	2150000	1500000			9500000	Planlagt oppstart 2023
<b>It. Havdur</b>	<b>1951533</b>						<b>300000</b>	<b>300000</b>	<b>300000</b>	<b>400000</b>	<b>651533</b>			<b>1951533</b>	<b>Planlagt oppstart 2023</b>
Rest						28500	342794	200000	175000	450000	848467				
Sum		2000000	2000000	2000000	6148500	3000000	3000000	3000000	2960000	3000000	3000000	0	0		

## REGISTRERE SØKNADEN I ANLEGGREGISTERET.

Anleggsnummer 36354  
 Fylke Rogaland  
 Kommune Sola  
 Anleggskategori Idrettshus og servicebygg  
 Anleggs type Klubbhus Anleggs klasse Ordinært anlegg  
 Eier IDRETTSLAGET HAVDUR  
 Org.nr. eier 983402445  
 Drifter IDRETTSLAGET HAVDUR  
 Org no drifter 983402445  
 Mål Areal klubblokaler: 360 m2  
 Kartkoordinater 58.844798, 5.59845  
 Byggeår 1977  
 Siste ombygging 1978  
 Status Eksisterende

## Sпилемиддeлсøknad.

Innsendt av Linda Reke og Bernt Høyland.

Endringer sendes inn etter hvert.

Søknadsbeløp og finansieringsplan	
<b>Søknadsbeløp</b>	
Kr	1 900 000
<b>Finansieringsplan</b>	
Egenkapital	
Kr	0
Lån	
Kr	1 773 500
Kommunalt tilskudd	
Kr	1 951 000
Fylkeskommunalt tilskudd	
Kr	0
Pengegaver/tilskudd fra privatpersoner/private organisasjoner	
Kr	0
Andre offentlige tilskudd	
Kr	0
Dugnadsværdi	
Kr	1 053 000
Tidligere spillemidler	
Kr	0
<b>Totalsum finansiering</b>	
Kr	<b>6 677 500</b>

## KOSTNADSRESULTAT-2024

Saldobalanse			
Filtre	2024	<	>
Regnskapskonto	Inngående saldo	Endring	Utgående saldo
1120 Oppgradering Havdurhuset		2 235 716,28	2 235 716,28
<b>Sum</b>	<b>0,00</b>	<b>2 235 716,28</b>	<b>2 235 716,28</b>
Udisponert resultat tidligere år			

Oppgradering HH	Utgifter	inntekter	Fremtidige tilskud/mva
<b>Totalt Faktura</b>	<b>6 322 459</b>		1 951 533
Sola Kommune - investeringstilskudd		300 000	-300 000
Sola Kommune - investeringstilskudd		400 000	-400 000
Gave fra Tormod Stangeland		2 000 000	
Gave Sparebank Vest		1 000 000	
mva 2025			1 070 075
Rogaland Fylkeskommune / vinduer			150 000
<b>Totalt</b>	<b>6 322 459</b>	<b>3 700 000</b>	<b>2 471 608</b>
Saldo 31.12.2024	2 622 459		2 471 608

### INVOLVERTE PARTER I RENOVERINGEN.

- Byggherre: IL Havdur  
v/ Bernt Høyland; David Opdahl og Linda Reke.
- Snekker/Seniorgjengen: Terje Vigdel, Jan Vigdel.  
Maler: Kenneth Bjørlo  
Dugnad/Byggeleder: Linda Reke
- Byggefirma: Fjogstad hus as
- Elektriker: Active Elektro as
- Styring varme/Datavaktmesteren: KE automasjon as
- Varmepumper: Dynamisk Energi
- Kjøkken: Norrøna kjøkken
- Ventilasjon: Lie Ventilasjon as

- Toaletter/ vann: Hellvik VVS
- Borehull/ Seabrokers
- Avfall: Rogaland Gjenvinning.
- Ute- ny trapp: Jordbrekk Forskaling
- Dører - ute: Time Aluminium
- Dører- inne: Sola Bygg

## HVA HAR BLITT VEKTLAGT?

Inne klima- og energiløsning blitt vektlagt.

Nye vindu etter dagen stander - som energikilde.

Nye varmepumper energi sparende.

Data vaktmesteren som styrere varme og ventilasjon.

Ny ventilasjon i hele huset- rørsystemet i huset fungere fint så det beholder vi- men vi må fornye ventilasjons styringen.

Ledd lys i alle rom i hele huset.

Bevegelse sensorer i rom som ikke daglig er i bruk.

Bevegelse sensor ute ved uteområder som ikke trenger lys.

Enkel styring av ventilasjon – med tid styring.

Fornye dagens anlegg med gulvarme.

Tilgangen til kunnskap og kompetanse har vært høy i alle ledd fra bruker og leverandør, ledelse, entreprenør og rådgiver/Bernt Høyland.

## HVA HAR BLITT VEKTLAGT I FORHOLD TIL LEVERANDØRENE.

Havdur sponsorer/samarbeidspartnere: Vi ønsker å brukere samarbeidspartnere som alt er med å støtte IL Havdur.

Ønsker også nye samarbeidspartnere velkommen, vi er helt avhengige av inntekter fra næringslivet.

Et klubbhus, først og FREMST ... men EN VIKTIG samlingsplass for alle I LOKALSAMFUNNET VÅRT.

Havdurhuset er først og fremst et klubbhus, men vi ønsker å inkludere alle i lokalsamfunnet vårt.

Sørabygda har ikke kommunalt bydelshus eller grendehus.

Havdurhuset har betydning mye for mange generasjoner og vi får en betydning for flere i fremtiden også.

Huset har over flere år stått tomt på dagtid, noen som vi ønsker en endring på. Vi kommer til å tilby pensjonister og ulike grupper tilgang i Havdurhuset på dagtid.

Pensjonisten i Sørabygda fortjener en fast møteplass, vi ta et samfunnsansvar og inkluderer dem i huset.

Det er også renoveret et delbart møterom/aktivitets- og selskapslokale til utleie eller som kan benyttes til besøkssenter for andre aktiviteter på dagtid og kveldstid.

Vi fornye det med ny rømningsvei og i tillegg en rullestol inngang. Endringen er også med hensyn lys og støy mot byggefeltet som tidligere har opplevet en del støy fra Havdur huset.

## UNIK FASADE

Materialvalg og detaljering er gitt et nøytralt og ærlig uttrykk som danner en variert helhet.

Fasadene er utført i hvit/lys kledning i en lys farge og lyse områder rundt vinduene.

Veggflatene på fasadene er dedikert til IL Havdur ved at det er en direkte avskrift av det norske totalforbudet mot bruk, salg og reklame på huser.

Utsmykking og bilder i klubbstuen -fellesområdet og storsalen der mønsteret er basert på bilder fra IL Havdur, aktivitet og lek og bilder fra landskap

Arealutnyttelse:

Arealutnyttelse: Havdur Huset skal ha 2 stk bruksområder som er uavhengige av hverandre.

Kontor i 1. etasje- som er bemannet på dagtid etter klubbens behov og etterspørsel.

1.etasje, større lager.

1.etasje, nye terrasse inngang som er tilrettelagt bevegelseshemmete.

1.etasje, oppgradere kjøkken.

1.etasje, fjerne en peis som ikke er i bruk og tar mye plass.

2.etasje, oppgradere garderober

## BYGNINGSMESSIGE UTFORDRINGER

- Varmepumpe: brønnpark og varmpumpeanlegg  
Vi må borre en brønn til på framsiden.
- Nytt ventilasjons system, plassering pga for lav høyde på loftet.
- Nytt vaskerom – pga for liten dimisjon på avløps rør.
- Fjerne pipehals og unødvendige ventiler på taket.

Materialbruk

Det er lagt stor vekt på bruk av miljøvennlige materialer i prosjektet:

- Innendørs og utvendig.

Materialvalg

Materialvalg og detaljering som danner en variert helhet.

## KLIMA- OG ENERGILØSNING

Venter på en enklere beskrivelse.

- og luftlekkasjetesten her var godt innenfor kravet med resultat 0,27 luftvekslinger pr time

## UNIVERSELL UTFORMING

Havdurhuset med uteområder skal være likeverdig tilgjengelig for alle er den utformet for å gi brukerne synlig adkomst, god oversiktighet og et lett leselig i bevegelsesmønster både ute og inne.

## Norsk Standard

- Parkeringsplass for bevegelseshemmede nær hovedatkomst
- Havdurhuset er tilrettelagt for svaksynte og bevegelseshemmede så langt som mulig i forhold til husets opprinnelse.
- Gode lysforhold inne.
- Godt synlige trinnfrie overganger fra ute arealet til inngang i huset.
- Alle fellesområder er løst med plass til snusirkel.
  
- Taktile felt ved trapp og rekkverksløsninger.
- Fasiliteter er tilrettelagt (WC) i begge etasjene.
- Garderober og toaletter, men inngang direkte fra idrettsarenaen.